

# WE HAVE A PLAN TO IMPROVE YOUR CREDIT OPTIONS

## ***FNBC Credit Builder Program***

Whether you want something as simple as a cell phone, or if you want to apply for a credit card, rent or own a home, or even apply for a job, your credit history affects your choices.

FNBC Bank & Trust has a plan to help you build and improve your credit so you have more choices. We also offer qualified mortgage applicants options to help you achieve homeownership goals.

Establish your credit with a combination low-interest loan/savings program at FNBC Bank & Trust. This program helps you establish a positive credit history while building a relationship with us as your lender.

### ***We want to help you:***

- establish a credit record,
- rebuild or repair your credit history, and
- build up a personal savings account.

Participation in the FNBC Credit Builder program is subject to credit approval. Contact FNBC Bank & Trust for more information, including current interest rates and additional requirements to participate in the program.

## ***FNBC Gateway Mortgage Program***

FNBC Bank & Trust offers low-cost, fixed-rate mortgage options that make home buying more affordable for qualified buyers.

### ***Who is eligible to participate in the FNBC Gateway Mortgage Program?***

- First-time homebuyers
- Move-up borrowers
- Retirees
- Low-to-moderate-income borrowers
- Families in underserved areas

Contact FNBC Bank & Trust for more information, including current mortgage interest rates, terms and additional features of the FNBC Gateway Mortgage Program.

### ***Why choose FNBC Bank & Trust?***

- We are a locally owned community bank.
- We have a 90-year history of building relationships throughout the communities we serve.
- We give you direct access to people and decision makers who can help you.

***Plan your future and build your credit.***

**Contact FNBC Bank & Trust today!**

**[www.fnbcbt.com](http://www.fnbcbt.com) | NMLS License ID: 512329**



Follow us @FNBCBT

**LaGrange**  
620 West Burlington Avenue  
LaGrange, Illinois 60525  
708.482.7700

**West Chicago**  
600 East Washington Street  
West Chicago, Illinois 60185  
630.231.1800

**Western Springs**  
1013 Burlington Avenue  
Western Springs, Illinois 60558  
708.482.7700

**Yorkville**  
28 Schoolhouse Road  
Yorkville, Illinois 60560  
630.553.2636

**Mokena**  
11100 Front Street  
Mokena, Illinois 60448  
708.479.2185

**FNBC**   
**BANK & TRUST**

# TENEMOS UN PLAN PARA MEJORAR SUS OPCIONES DE CRÉDITO

## ***Programa de generación de crédito de FNBC***

Ya sea que desee algo sencillo, como un teléfono celular o solicitar una tarjeta de crédito, o alquilar o comprar una casa, e incluso postularse para un empleo, sus antecedentes crediticios afectan sus opciones.

FNBC Bank & Trust tiene un plan para ayudarlo a generar y mejorar su crédito, a fin de que cuente con más opciones. También ofrecemos a los solicitantes calificados de hipotecas opciones para ayudarlos a alcanzar la meta de la vivienda propia.

Establezca su crédito con un programa combinado de préstamo con intereses bajos y ahorros en FNBC Bank & Trust. Este programa lo ayuda a establecer antecedentes crediticios positivos al mismo tiempo que forja un relación con nosotros como sus acreedores.

## ***Deseamos ayudarlo a lograr lo siguiente:***

- establecer un historial crediticio
- restablecer o subsanar sus antecedentes crediticios
- generar un cuenta de ahorro personal.

La participación en el Programa de Generación de Crédito de FNBC está sujeta a la aprobación del crédito. Póngase en contacto con FNBC Bank & Trust para obtener más información, incluidas as tasas de interés actuales y los requisitos adicionales para participar en el programa.

## ***Programa de Acceso Hipotecario de FNBC***

FNBC Bank & Trust ofrece opciones de hipotecas a bajo costo y con tasa fija que permiten que comprar una vivienda sea más sencillo para los compradores calificados.

## ***¿Quiénes pueden participar en el Programa de Acceso Hipotecario de FNBC?***

- Quienes compren su primera vivienda
- Prestatarios que se están mudando
- Jubilados
- Prestatarios con ingresos bajos y moderados
- Familias que viven en zonas carenciadas

Póngase en contacto con FNBC Bank & Trust para obtener más información, incluidas las tasas actuales de interés hipotecario del Programa de Acceso Hipotecario de FNBC.

## ***¿Por qué elegir FNBC Bank & Trust?***

- Somos un banco comunitario con propietarios locales.
- Tenemos 90 años de experiencia en el establecimiento de relaciones en todas las comunidades en las que prestamos servicios.
- Brindamos acceso directo a las personas y a los organismos que toman decisiones que pueden ayudarlo.

***Planifique su futuro y establezca su crédito.***

**Póngase en contacto con FNBC Bank & Trust hoy mismo.**

**[www.fnbcbt.com](http://www.fnbcbt.com) | Id. de licencia NMLS: 512329**



Síganos en @FNBCBT

**LaGrange**  
620 West Burlington Avenue  
LaGrange, Illinois 60525  
708.482.7700

**Western Springs**  
1013 Burlington Avenue  
Western Springs, Illinois 60558  
708.482.7700

**Mokena**  
11100 Front Street  
Mokena, Illinois 60448  
708.479.2185

**West Chicago**  
600 East Washington Street  
West Chicago, Illinois 60185  
630.231.1800

**Yorkville**  
28 Schoolhouse Road  
Yorkville, Illinois 60560  
630.553.2636

**FNBC**   
**BANK & TRUST**